**Приложение N 1
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных на
территории Республики Бурятия**

Форма

                                    АКТ

           осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 30 октября 2023 г.

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Глава поселения - руководитель Администрации муниципального образования сельское поселение «Кыренское» Абдрахманова Л.Ю.

заместитель главы поселения - рукодителя Администрации муниципального образования сельское поселение «Кыренское» Шубина О.В.

главный специалист по ЖКХ МКУ УКМИ Тункинского района Булгутов Б.С.

                  (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт: село Кырен

Улица (проспект): улица Каландаришвили

Номер дома: 7

Корпус: -

                 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| NN п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Серия, тип проекта | - | - |
| 2. | Год постройки | дата | 1982 |
| 3. | Общий строительный объем | куб. метров | - |
| 4. | Площадь здания - всего, в том числе: | кв. метров | 836,6 |
|  | жилой части здания |  | 741,2 |
|  | нежилых помещений функционального назначения |  | 95,4 |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | штук | 2 |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | штук | 2 |
| 7. | Количество подъездов | штук | 3 |
| 8. | Количество квартир | штук | 12 |
| 9. | Количество проживающих | человек | 28 |
| 10. | Наличие совета дома | да/нет | нет |
| 11. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата |  - |

          1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| NN п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ | Год проведения |
| 1. | Электроснабжение | - | 2020 |
| 2. | Теплоснабжение | - | - |
| 3. | Холодное водоснабжение | - | - |
| 4. | Горячее водоснабжение | - | - |
| 5. | Водоотведение | - | - |
| 6. | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта | - | - |
| 7. | Крыша | - | 2020 |
| 8. | Фасад | - | - |
| 9. | Фундамент | - | 2020 |
| 10. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры | - | - |
| 11. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей | - | - |
| 12. | Элементы благоустройства (отмостки) | - | - |

                          II. Инженерные системы

                       1. Отопление (теплоснабжение)

                            1.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Центральное: схема разводки (верхняя или нижняя) | нижняя |
| Автономная котельная | - |
| Печное | да |
| Отсутствует | - |

             1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Установлен коллективный прибор учета | - |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да |
| Установлен узел управления | - |
| Узел управления отсутствует | да |

                         2. Холодное водоснабжение

                            2.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Центральное | да |
| Отсутствует | - |

             2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Установлен коллективный прибор учета | - |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да |

                              3. Канализация

                            3.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Центральное | да |
| Отсутствует | - |

                         4. Горячее водоснабжение

                            4.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная) | - |
| Отсутствует | да |

             4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Установлен коллективный прибор учета | - |
| Коллективный прибор учета отсутствует | - |
| Установлен узел управления | - |
| Узел управления отсутствует | - |

                            5. Электроснабжение

                      5.1. Коллективные приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Установлен коллективный прибор учета | да |
| Коллективный прибор учета отсутствует | - |

                       III. Инженерное оборудование

                             1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| NN п/п | Наименование показателя | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1. | Лифты <\*> | - |

    <\*>   При   наличии  более  одного  лифта  дата  ввода  в  эксплуатацию указывается по каждому лифту.

         IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных

               систем и их частей в составе общего имущества

                              4.1. Фундаменты

                           4.1.1. Тип фундамента

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ленточный | да |
| Столбчатый | - |
| Сплошной | - |
| Сборный | - |

                                4.2. Стены

                              4.2.1. Тип стен

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Кирпичный | - |
| Панельный | - |
| Монолит | - |
| Другой тип | деревянный |

                              4.3. Перекрытия

                           4.3.1. Тип перекрытий

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Железобетонные | - |
| Смешанные | - |
| Деревянные | да |

                            4.4. Крыша, кровля

                 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Плоская крыша | - |
| Скатная крыша | да |

     V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| NN п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Физический износ <1>, процентов | Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фундаменты | ленточный бутобетонный | нормативное | 5 | не требуется |
| 2. | Стены | брусовые | работоспособное | 50 | капитальный ремонт |
| 3. | Перекрытия | деревянные | работоспособное | 45 | капитальный ремонт |
| 4. | Крыша (площадь), в том числе: |  |  |  |  |
| 4.1. | Покрытие кровли | шифер (573,2 кв.м.) | нормативное | 5 | не требуется |
| 5. | Проемы, в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1. | Оконные проемы в местах общего пользования | деревянные | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 5.2. | Дверные проемы в местах общего пользования | деревянные | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 6. | Наружная отделка фасадов (площадь) | деревянная (725,0 кв.м.) | работоспособное | 50 | капитальный ремонт |
| 7. | Элементы благоустройства, в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1. | Отмостка здания | - | - | - | - |
| 8. | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |  |  |  |  |
| 8.1. | Отопительные печи | печное | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 8.2. | Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) | да | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 8.3. | Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) | - | - | - | - |
| 8.4. | Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) | да | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 8.5. | Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) | да | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 8.6. | Электрооборудование | электроснабжение | нормативное | 5 | не требуется |
| 8.7. | Кабины лифтов | - | - | - | - |
| 8.8. | Лифтовые шахты | - | - | - | - |
| 9. | Прочие, в том числе: |  |  |  |  |
| 9.1. | Лестницы | деревянные | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 9.2. | Подвальное помещение (площадь) | - | - | - | - |
| 9.3. | Балконы, лоджии, крыльца | деревянные | работоспособное | 40 | капитальный ремонт |
| 9.4. | Остальное | - | - | - | - |

В результате осмотра установлено <2>: Техническое состояние здания: работоспособное

Вывод <3>: требуется капитальный ремонт

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Глава поселения - руководитель Администрации муниципального образования сельское поселение

 Абдрахманова Л.Ю.

  (должность)            (подпись)         (расшифровка подписи)

2. заместитель главы поселения - рукодителя Администрации муниципального образования сельское поселение «Кыренское»

 Шубина О.В.

  (должность)            (подпись) (расшифровка подписи)

3. главный специалист по ЖКХ МКУ УКМИ Тункинского района

 Булгутов Б.С.

  (должность)            (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать  в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р)  "Правила  оценки  физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".